

Legenda:

- Perímetro de Adesão
- Perímetro de Interface
- Entorno de Bem Tombado
- Poligonal de Entorno | Sítio Histórico | Portaria IPHAN nº 26/2022
- CH - Entorno Gasômetro | A
- CH - Transição | B
- CH - Borges de Medeiros | C
- CH - Siqueira Campos | D
- CH - Voluntários da Pátria | E

CH - Entorno Gasômetro A		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (1)	VOLUMETRIA	
MÁXIMO	ALTURA (H)	AFASTAMENTOS
6,5	MÁXIMA: 60m	FRENTE: ISENTO; LATERAL: ISENTO; FUNDOS: 18% A PARTIR DE 10m DE ALTURA.

CH - Transição B		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (1)	VOLUMETRIA	
MÁXIMO	ALTURA (H)	AFASTAMENTOS
7,0	MÁXIMA: 75m	FRENTE: ISENTO; LATERAL: ISENTO; FUNDOS: 18% A PARTIR DE 10m DE ALTURA.

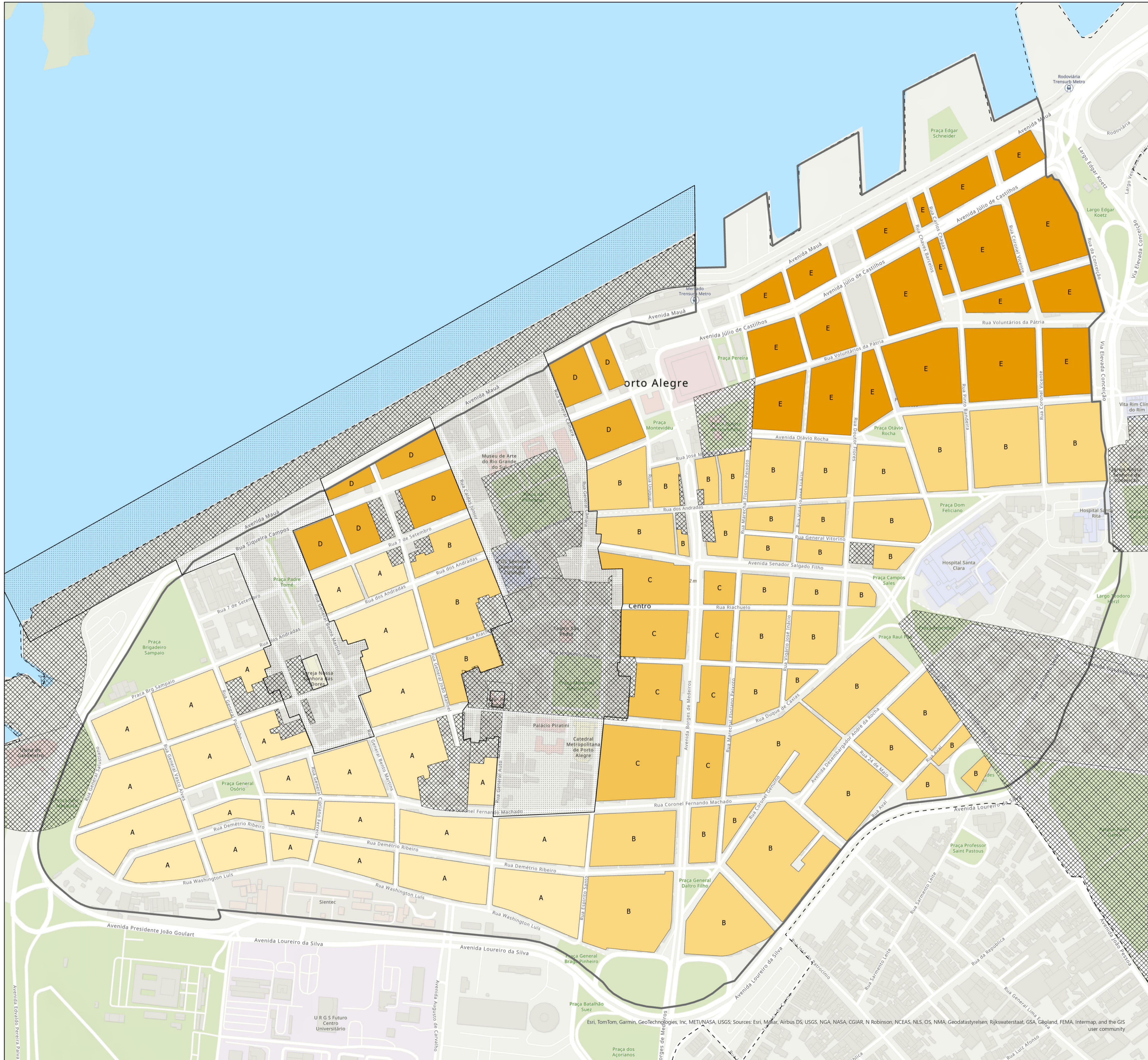
CH - Borges de Medeiros C		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (1)	VOLUMETRIA	
MÁXIMO	ALTURA (H)	AFASTAMENTOS
7,5	MÁXIMA: 90m	FRENTE: ISENTO; LATERAL: ISENTO; FUNDOS: 18% A PARTIR DE 10m DE ALTURA.

CH - Siqueira Campos D		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (1)	VOLUMETRIA	
MÁXIMO	ALTURA (H)	AFASTAMENTOS
11,5	MÁXIMA: 100m	FRENTE: ISENTO; LATERAL: ISENTO; FUNDOS: 18% A PARTIR DE 10m DE ALTURA.

CH - Voluntários da Pátria E		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (1)	VOLUMETRIA	
MÁXIMO	ALTURA (H)	AFASTAMENTOS
11,5	MÁXIMA: 130m	FRENTE: ISENTO; LATERAL: ISENTO; FUNDOS: 18% A PARTIR DE 10m DE ALTURA.

(1) O CA é considerado para a integridade das áreas: adensáveis, não adensáveis e isentas.

* Para as edificações novas, os parâmetros constantes no Anexo 1 já consideram a aplicação de até 80% do volume do gabarito. Para as edificações existentes que excedam os parâmetros do Anexo 1, considera-se como gabarito 100% da volumetria efetivamente construída, sendo mantidos os parâmetros de altura, afastamentos e coeficiente de aproveitamento da própria edificação. Para as edificações existentes dentro dos limites do Anexo 1, aplica-se o gabarito da zona, admitindo-se ampliação até esse limite, mediante aquisição de potencial construtivo, se necessário. Nessa hipótese, a área construída existente substitui o índice básico, servindo de base tanto para manutenção quanto para ampliação até o gabarito permitido.



Anexo 1 | Gabaritos

