

DECRETO Nº 22.384, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2023.

Estabelece os empreendimentos enquadráveis nas isenções do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) previstas nos incs. XXXIII e XXXIV do *caput*, nos termos do § 20, todos do art. 70 da Lei Complementar nº 7, de 1973.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, no uso das atribuições legais que lhe confere o artigo 94, inciso IV, da Lei Orgânica do Município,

D E C R E T A:

Art. 1º São enquadráveis nas isenções previstas nos incs. XXXIII e XXXIV do *caput*, nos termos do § 20, todos do art. 70 da Lei Complementar nº 7, de 7 de dezembro de 1973 os imóveis dos empreendimentos relacionados no Anexo I deste Decreto.

§ 1º A análise dos requisitos previstos nos incs. XXXIII e XXXIV do *caput* e no inc. I do § 18 do art. 70 da Lei Complementar nº 7, de 1973 é realizada pelo Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB), ou pelo órgão municipal competente, quando da habilitação do empreendimento e da seleção do beneficiário para o programa habitacional.

§ 2º Não será concedida isenção ao imóvel acima do padrão construtivo dos fins do empreendimento, sem uso residencial e com área territorial corrigida superior a 1.000 m² (mil metros quadrados), bem como ao que deixar de atender a qualquer dos requisitos estabelecidos pelos incs. XXXIII e XXXIV do art. 70 da Lei Complementar nº 7, de 1973.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor em 1º de janeiro de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 22 de dezembro de 2023.

Sebastião Melo,
Prefeito de Porto Alegre.

Registre-se e publique-se.

Nelson Nemo Franchini Marisco,
Procurador-Geral do Município, em exercício.

ANEXO I

EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO
Alameda das Laranjeiras	Estrada Cristiano Kraemer, 1829
Albion 27	Rua Retiro da Ponta Grossa, 1740
Albion 32	Estrada Retiro da Ponta Grossa, 1760
Albion 35	Rua Alypio Jose Nogueira, 241
Amabile Samarani Ferreira	Rua Amabile Samarani Ferreira, 28
Beco D - Estrada Campo Novo	Estrada Campo Novo, 307
Beco do Arthur	Avenida Lami, 4935
Beco do Stringhini	Estrada Costa Gama, 4029
Carris Manchester	Rua Dolores Duran, 2155/2211
Chacara das Peras	Estrada Afonso Lourenco Mariante, 2555
Chapatral	Estrada Cristiano Kraemer, 3521 / Beco Maria Balbina, 420
Cidade de Deus	Avenida da Cavahada, 4159
Condominio Dr Barcelos	Rua Dr Barcelos, 1645
Condominio Mariante, Sertao I e Sertao II	Estrada Afonso Lourenco Mariante, 2451
Conjunto Habitacional COMNBEL	Estrada Joao de Oliveira Remiao, 9221
Chacara dos Bombeiros	Estrada Joao Antonio da Silveira, 2793
Costa Gama 4500	Estrada Costa Gama, 4500
Cristiano Kraemer (DEM HAB)	Estrada Cristiano Kraemer, s/nº
Cristiano Kraemer, 1791	Estrada Cristiano Kraemer, 1791
Do Prado	Avenida do Lami, 3280/3500
Dona Francisca Alves	Estrada Joao Antonio Silveira, 7096/7279
Elpidio Serafim	Estrada Otaviano Jose Pinto, 800
Enio de Souza	Avenida Monte Cristo, 600
Ferrovíários - Quadra A, B, C, E, F	Rua Dona Teodora, 1156
Ferrovíários - Quadra G	Avenida Ferroviaria Diretor Pestana, 1281
Ferrovíários - Quadra H	Avenida Ferroviaria Diretor Pestana, 1307
Ferrovíários - Quadra I - Lote 1	Rua Dona Teodora, 1156
Garcia	Estrada Costa Gama, 1955
Habitacional Cootrapoa	Avenida Oscar Pereira, 7450
Jardim das Palmeiras	Avenida Vicente Monteggia, 1045
Jardim Protasio Alves - Quadra A	Rua Egidio Piccoli, 160
Jardim Protasio Alves - Quadra B	Rua Egidio Piccoli, 165
Jardim Protasio Alves - Quadra C	Rua Três Jardim Protásio Alves, 190
Jardim Protasio Alves - Quadra D	Rua Tres Jardim Protasio, 191
Jardim Protasio Alves - Quadra H	Rua Egidio Piccoli, 295
Jardim Protasio Alves - Quadra I	Rua Egidio Piccoli, 331
Jardim Protasio Alves - Quadra J	Rua Egidio Piccoli, 365

Jardim Protasio Alves - Quadra K	Rua Egidio Piccoli, 401
Jardim Protasio Alves - Quadra L	Rua Egidio Piccoli, 435
Jardim Protasio Alves - Quadra M	Rua Egidio Piccoli, 461
Jardim Protasio Alves - Quadra N	Rua Egidio Piccoli, 495
Jardim Protasio Alves - Quadra O	Rua Egidio Piccoli, 535
Jardim Protasio Alves - Quadra P	Rua Egidio Piccoli, 571
Jardim Protasio Alves - Quadra Q	Rua Egidio Piccoli, 61
Jardim Protasio Alves - Quadra R	Rua Egidio Piccoli, 80
Jardim São Pedro	Avenida Edgar Pires de Castro, 5300
Jesuino	Rua do Jesuino, 500
Joao Passuelo	Rua Angelo Passuelo, 476
Loteamento Vila Vale do Salso I	Dir. 7163, 200
Loteamento Agrovét - AMAGROVET	Avenida Bento Goncalves, 8728
Jorge Pereira Nunes	Estrada Jorge Pereira Nunes, 1310/1320
Loteamento Cavalhada	Avenida da Cavalhada, 4555
Loteamento Chácara do Banco	Estrada Chácara do Banco, 300
Chapéu do Sol (DEMHAB)	Estrada Chapeu do Sol, 553
Loteamento Condominio Mirante do Guaiba	Rua Sao Guilherme, 1600
Loteamento Conjunto Residencial Guapuruvu	Rua dos Maias
Residencial Max Geiss	Rua Vicente Celestino, 500
Loteamento Costa Gama	Estrada Costa Gama, 4050
Residencial Sao Pedro	Estrada Barro Vermelho, 1605
Loteamento Dolores Duran	Rua Dolores Duran, 2062/2270
Loteamento Ercilia Wildner	Estrada Joao Passuelo, 156/318
Loteamento Estrada Costa Gama – Plácido B	Estrada Costa Gama, 2845
Loteamento Gedeon Leite	Estrada Gedeon Leite, 400
Loteamento Ida Passuelo	Avenida Vicente Monteggia, 2486
Loteamento Jardim da Amizade	Rua Gen Sady Cahen Fischer, 451
Loteamento Morada das Flores	Estrada Octavio Frasca, 1568/1608
Loteamento Osamu Alberto Hiraiwa	Rua Luiz Otavio, 330
Primavera	Rua Manoel Bitencourt, 555
Loteamento Vicente Ciecelsky	Estrada Costa Gama, 5252
Lydia Sperb	Avenida Vicente Monteggia, 2428
Manoel Fraga da Silva	Estada Campo Novo, acesso Dr.Marino dos Santos
Marina Souza dos Santos	Estrada Afonso Lourenco Mariante, 3390/3590
Muro Branco	Avenida do Lami, 4240
Nadyr Silveira da Costa	Rua Atilio Superti, 2142
Nossa Senhora da Esperanca (DEMHAB)	Estrada Afonso Lourenco Mariante, 1111
Nova Santa Helena	Rua Arroio Taquara, 42
Nova Santa Rosa (DEMHAB)	Avenida Bernadino Silveira Pastoriza, 673
Novo Horizonte	Avenida Edgar Pires de Castro, 2656

Nucleo Esperanca	Estrada Joao Antonio Silveira, 90000
Parque das Laranjeiras	Rua Gen Sady Cahen Fischer 580
Vila Sarandi	Rua Serafim Alencastro, s/n
Passo das Pedras - Comandante Caleffi	Rua Comandante Caleffi, 302
Passo das Pedras II	Rua Sebastiao Barreto, 275
Ponta Grossa	Estrada Retiro da Ponta Grossa, 347
Primavera	Estrada do Rincao, 870
Quinta do Portal	Estrada Afonso Lourenco Mariante, 5601
Recanto da Taquara	Avenida Juca Batista, 2910
Residencial Altos da Agronomia	Rua Dolores Duran, 2454
Residencial Bela Vista	Rua Amapa, 786
Residencial Dom Pedro	Avenida Dr Rubem Knijnik, 320
Residencial Tapera	Avenida Juca Batista, 3060
Residencial Vila Pedreira	Estrada Pedreira I, 304
Residencial Vitoria	Ruas José Lewgoy e Lilia R Teessler
Rua da Represa	Rua da Represa Partenon
Rua Octavio de Souza, 165	Rua Octavio de Souza, 165
Santa Clara	Beco Paladino, 545
Santos	Rua Santos, 170
Sitio da Taquara	Beco Um Rua Arroio Taquara, 210
Thomas Moresco	Beco Paladino, 356
Timbauva III - Quadra A1	Estrada Antonio Severino, 1425
Timbauva III - Quadra A2	Avenida Irmão Faustino João, 995
Timbauva III - Quadra A3	Avenida Irmão Faustino João, 1035
Timbauva III - Quadra B	Estrada Antonio Severino, 1865
Timbauva III - Quadra C	Estrada Antonio Severino, 1921
Timbauva III - Quadra D	Estrada Antonio Severino, 1975
Timbauva III - Quadra E	Estrada Antonio Severino, 2023
Timbauva III - Quadra G	Rua Dr Salvador Celia, 1870
Timbauva III - Quadra H	Rua Dr Salvador Celia, 1920
Timbauva III - Quadra I	Rua Dr Salvador Celia, 1970
Timbauva III - Quadra J	Rua Dr Salvador Celia, 2030
Timbauva III - Quadra K	Rua Dr Salvador Celia, 1825
Timbauva III - Quadra L	Rua Dr Savador Celia, 1873
Timbauva III - Quadra M	Rua Dr Salvador Celia, 1931
Timbauva III - Quadra N	Rua Dr Salvador Celia, 1985
Timbauva III - Quadra O	Rua Dr Salvador Celia, 2045
Timbauva III - Quadra P	Rua Dr Salvador Celia, 2109
Timbauva III - Quadra Q	Rua Dois mil Sessenta Nove, 35
Timbauva III - Quadra R	Rua 2969, 75
Travessa Particular Feijo	Rua dos Maias, 474

Tunel Verde	Estrada Retiro da Ponta Grossa, 1001
Vale do Solaris	Avenida Edgar Pires de Castro, 9099 / Estrada Jacques da Rosa, 2000
Vale Verde/Pinheiro	Avenida Deputado Adão Ppretto, 2209
Vila Arachanes	Rua dos Arachanes, 500
Vila Asa Branca	Rua Vinte Cinco de Outubro, 112
Batista Flores	Rua Felix Berta, 1200
Vila Beco do Adelar	Avenida Juca Batista, 3299
Vila Boa Vista	Rua Comendador Eduardo Secco, 631
Vila Campo da Tuca	Avenida Veiga, 1200
Vila Canada	Avenida Pinheiro Borda, 217/227
Vila Castelo Pedroso	Estr João Antônio da Silveira, 2739/Rua 13 de Maio
Vila Dario Totta	Rua Dario Totta, 468
Vila Hipica do Cristal (DEM HAB)	Avenida Icarai, 1501
Vila Jardim Renascenca	Rua Erva Mate, 17
Vila Mapa II - Quadra A	Estrada João de Oliveira Remião, 1999
Vila Mapa II - Quadra B	Avenida Santo Dias da Silva, 60
Vila Mapa II - Quadra C	Avenida Santo Dias da Silva, 125
Vila Mapa II - Quadra D	Avenida Santo Dias da Silva, 110
Vila Mapa II - Quadra E	Avenida Santo Dias da Silva, 195
Vila Mapa II - Quadra F	Avenida Santos Dias da Silva, 190
Vila Mapa II - Quadra H	Avenida Santos Dias da Silva, 235
Vila Mapa II - Quadra L	Avenida Santos Dias da Silva, 525
Vila Mapa II - Quadra Q	Rua Miguel Oliveira de Lima, 115
Vila Maria da Conceição	Rua Humberto de Campos, 702
Vila Menino Deus	Rua Correa Lima, 553
Vila Monte Cristo	Avenida Eduardo Prado, 384
Vila Nova Brasilia - Quadra B	Rua Angelina Gonçalves, 151
Vila Nova Brasilia - Quadra C	Rua Jose Huberto Bronca, 263
Vila Nova Brasilia - Quadra D	Rua Dois mil Cento Vinte Sete, 5
Vila Nova Brasilia - Quadra E	Rua Jose Huberto Bronca, 310
Vila Nova Brasilia - Quadra F	Rua Pedro dos Santos Sa, 23
Vila Nova Brasilia - Quadra G	Rua Jose Huberto Bronca, 45
Vila Nova Brasilia - Quadra H	Rua Novecentos e Oitenta e Sete, 20
Vila Nova Brasilia - Quadra I	Rua Jose Mendes
Vila Nova Brasilia - Quadra J	Rua Jose Huberto Bronca, 500
Vila Nova Brasilia - Quadra K	Rua Jose Huberto Bronca, 521
Vila Nova Brasilia - Quadra L	Jose Mendes, 612
Vila Nova Brasilia - Quadra U	Josue de Castro, 310
Vila Nova Brasilia - Quadra W	Adherbal Barbosa Faria, 90
Vila Nova Pedreira	Ney da Gama Ahrends, 446

Vila Parque Uniao	Rua Antonio Divan, 35
Vila Pedreira Cristal	Rua Ursa Maior, 414
Vila Pereira Franco	Rua Pereira Franco, 143
Vila Pitoresca	Rua Pitoresca, 595
Vila Renascenca II	Rua ALMIRANTE ALVARO A DA MOTTA E SILVA, 280
Vila Santa Anita	Avenida Sao Sebastiao, 546
Vila Santana II	Rua Manoel Marques, 670
Vila Santo Antonio	Avenida Ernesto Neugebauer, 450
Ipe - Sao Borja	Rua Senhor do Bom Fim, s/nº
Vila Topazio	Rua Amapa, 1055
Vila Unidos	Rua Afonso Moacir Cerioli, 210
Vila Vicosa	Rua Orquidea, 415
Voluntarios da Patria/Papeleiros (Santa Terezi- nha)	Rua 1049, 25
Repouso do Guerreiro	Av. Edgar Pires de Castro, nº 4880, Bairro Aberta dos Morros
Camila	Estrada João Antônio da Silveira, nº 4850, Bairro Lomba do Pi- nheiro
Residencial Jardim Paraíso	Estrada do Barro Vermelho, nº 971, Bairro Restinga
Ana Paula	Estr. João Antônio da Silveira, nº 4760, Bairro Lomba do Pi- nheiro
Residencial Bento Goncalves	Av. Bento Gonçalves, 5435 / Rua São Guilherme, 220-230 Bairro Partenon
São Guilherme	Rua João Antônio da Silveira, nº 4680
Camaquã	Tv Escobar, 61 - Camaquã
Recanto das Goibeiras	Rua das Laranjeiras 360
Recanto das Pitangueiras	Rua das Laranjeiras 380
Recanto das Laranjeiras	Rua das Laranjeiras 361
Residencial Belize	Rua 7197 nº 61
Loteamento Porto Novo (Quadra E)	Rua Bernardino Silveira Amorim - Quadra E
Residencial Senhor do Bom Fim	Rua Senhor do Bom Fim nº 55
Morada da Fe	Estr. Afonso Lourenço Mariante 3900
Jardim das Figueiras	Av Juca Batista 6878
Dois Irmãos I	R Jorge Pereira Nunes 1302
Dois Irmãos II	R Jorge Pereira Nunes 1306
Assentamento 20 de Novembro	Rua Barros Cassal, 161
Irmaos Maristas	Rua 3797, nº 355
Cond. Residencial Clara Nunes	Estrada João Antonio da Silveira, nº 1300
Quilombo dos Alpes	Estrada dos Alpes, nº 1300
Residencial Banco da Província	Rua Banco da Província, nº 350, Bairro Santa Tereza
Residencial Dona Zaida	Rua Silveiro 1605, Bairro Santa Tereza
Residencial Jacuí	Rua Jacuí, nº 778, Bairro Santa Tereza