DECRETO Nº 23.161, DE 6 DE MARÇO DE 2025.

Permite o uso oneroso a Charles de Oliveira Batista LTDA de próprio municipal localizado na Avenida Ipiranga 2427 – A1, nesta Capital e revoga o Decreto nº 12.326 de 5 de maio de 1999.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, no uso das atribuições legais que lhe conferem o inciso III do artigo 15 e o inciso II do artigo 94, todos da Lei Orgânica do Município, e

Considerando o disposto nos autos do processo SEI nº 20.0.000011103-2,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica permitido o uso oneroso a CHARLES DE OLIVEIRA BATISTA LTDA, CNPJ nº 26.607.605/0001-39, de próprio municipal localizado na Avenida Ipiranga, nº 2427 – A1, nesta Capital.

Parágrafo único. O próprio municipal de que trata o *caput* desse artigo possui a seguinte descrição: “Uma área com 363,72 m², com formato irregular, e partes remanescentes dos registros imobiliários: matrícula nº 153.506; matrícula nº 153.503; matrícula nº 47.962; transcrição nº 59.284; transcrição nº 80.985; todos os registros imobiliários pertencentes ao Cartório de Registro de Imóveis da 2ª zona desta Capital, localizada na Avenida Ipiranga, nº 2427, com as seguintes medidas e confrontações: A Norte mede 7,46 m, de frente a Avenida Ipiranga; a Leste mede 16,60 m, limitando-se com próprio municipal; a Sul mede 21,92 m, e se divide em dois segmentos. O primeiro no sentido nordeste sudoeste mede 10,48 m e o segundo segmento mede, no sentido sudeste nordeste, 11,52 m, limitando-se com próprio municipal; e a Noroeste mede 26,25 m, em curva na confluência da Rua São Manoel com a Avenida Ipiranga. Quarteirão: Rua São Manoel, Av. Ipiranga, Rua São Francisco, Rua Visconde do Rio Grande; Bairro: Santana”.

Art. 2º As condições de uso, obrigações, vedações, penalidades, hipóteses de revogação, prazo de utilização, responsabilidades quanto ao zelo do próprio municipal e demais condições de execução do presente Decreto serão estipulados em Termo de Permissão de Uso a ser firmado entre o Município de Porto Alegre, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração e Patrimônio (SMAP) e a permissionária, nos termos estabelecidos pelo Decreto nº 20.355, de 13 de setembro de 2019 e suas alterações.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Fica revogado o Decreto nº 12.326 de 5 de maio de 1999.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 6 de março de 2025.

Sebastião Melo,
Prefeito de Porto Alegre.

Registre-se e publique-se.

Jhonny Prado,
Procurador-Geral do Município.