

DECRETO Nº 22.721, DE 3 DE JUNHO DE 2024.

Declara de interesse social os imóveis que especifica, localizados no Loteamento Alzira Rosa, ocupados de forma consolidada por núcleo urbano informal.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, no uso das atribuições que lhe confere o inciso II do art. 94 da Lei Orgânica do Município,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam declarados de interesse social, para desapropriação, nos termos do art. 2º, inc. IV, e do art. 4º, ambos da Lei Federal nº 4.132, de 10 de setembro de 1962, a fim de serem alienados para seus atuais ocupantes, os seguintes imóveis, localizados no Loteamento Alzira Rosa, por se tratar de habitação de interesse social ou destinados à regularização fundiária:

I – Lote 1 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 8, com inscrição nº 100128342 e matrícula nº 49.430, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

II – Lote 2 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 16, com inscrição nº 100128343 e matrícula nº 49.431, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

III – Lote 3 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 24, com inscrição nº 100128344 e matrícula nº 49.432, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

IV – Lote 4 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 32, com inscrição nº 100128345 e matrícula nº 49.433, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

V – Lote 5 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 40, com inscrição nº 100128367 e matrícula nº 49.434, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

VI – Lote 6 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 48, com inscrição nº 100128368 e matrícula nº 49.435, do Ofício de Registro

de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

VII – Lote 7 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 56, com inscrição nº 100128369 e matrícula nº 49.436, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

VIII – Lote 8 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 64, com inscrição nº 100128370 e matrícula nº 49.437, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

IX – Lote 9 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 64, com inscrição nº 100128371 e matrícula nº 49.438, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

X – Lote 10 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 80, com inscrição nº 100128372 e matrícula nº 49.439, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XI – Lote 11 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Alceu Rosa da Silva, nº 90, com inscrição nº 100128373 e matrícula nº 49.440, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XII – Lote 12 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 950, com inscrição nº 100128374 e matrícula nº 49.441, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XIII – Lote 13 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 956, com inscrição nº 100128375 e matrícula nº 49.442, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XIV – Lote 14 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 962, com inscrição nº 100128376 e matrícula nº 49.443, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XV – Lote 15 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 968, com inscrição nº 100128387 e matrícula nº 49.444, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XVI – Lote 16 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 974, com inscrição nº 100128388 e matrícula nº 49.445, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XVII – Lote 17 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 980, com inscrição nº 100128389 e matrícula nº 49.446, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XVIII – Lote 18 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 986, com inscrição nº 100128390 e matrícula nº 49.447, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XIX – Lote 19 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 992, com inscrição nº 100128391 e matrícula nº 49.448, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XX – Lote 20 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1008, com inscrição nº 100128392 e matrícula nº 49.449, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXI – Lote 21 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1014, com inscrição nº 100128393 e matrícula nº 49.450, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXII – Lote 22 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1020, com inscrição nº 100128394 e matrícula nº 49.451, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXIII – Lote 23 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1026, com inscrição nº 100128395 e matrícula nº 49.452, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXIV – Lote 24 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1032, com inscrição nº 100128396 e matrícula nº 49.453, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXV – Lote 25 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1038, com inscrição nº 100128407 e matrícula nº 49.454, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXVI – Lote 26 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1044, com inscrição nº 100128408 e matrícula nº 49.455, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXVII – Lote 27 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1050, com inscrição nº 100128409 e matrícula nº 49.456, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXVIII – Lote 28 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1056, com inscrição nº 100128410 e matrícula nº 49.457, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXIX – Lote 29 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1062, com inscrição nº 100128411 e matrícula nº 49.458, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXX – Lote 30 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 136, com inscrição nº 100128449 e matrícula nº 49.459, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXI – Lote 31 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 126, com inscrição nº 100128448 e matrícula nº 49.460, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXII – Lote 32 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 120, com inscrição nº 100128447 e matrícula nº 49.461, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXIII – Lote 33 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 114, com inscrição nº 100128436 e matrícula nº 49.462, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXIV – Lote 34 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 108, com inscrição nº 100128435 e matrícula nº 49.463, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXV – Lote 35 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 102, com inscrição nº 100128434 e matrícula nº 49.464, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXVI – Lote 36 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 96, com inscrição nº 100128433 e matrícula nº 49.465, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXVII – Lote 37 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 90, com inscrição nº 100128432 e matrícula nº 49.466, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXVIII – Lote 38 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 84, com inscrição nº 100128431 e matrícula nº 49.467, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XXXIX – Lote 39 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 78, com inscrição nº 100128430 e matrícula nº 49.468, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL – Lote 40 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois

Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 72, com inscrição nº 100128429 e matrícula nº 49.469, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL I – Lote 41 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 66, com inscrição nº 100128428 e matrícula nº 49.470, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL II – Lote 42 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 60, com inscrição nº 100128427 e matrícula nº 49.471, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL III – Lote 43 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 54, com inscrição nº 100128416 e matrícula nº 49.472, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL IV – Lote 44 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 48, com inscrição nº 100128415 e matrícula nº 49.473, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL V – Lote 45 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 42, com inscrição nº 100128414 e matrícula nº 49.474, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL VI – Lote 46 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 36, com inscrição nº 100128413 e matrícula nº 49.475, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL VII – Lote 47 da Quadra K do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 30, com inscrição nº 100128412 e matrícula nº 49.476, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL VIII – Lote 1 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 137, com inscrição nº 100128451 e matrícula nº 49.478, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

XL IX – Lote 2 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 127, com inscrição nº 100128452 e matrícula nº 49.479, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

L – Lote 3 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 121, com inscrição nº 100128453 e matrícula nº 49.480, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LI – Lote 4 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 115, com inscrição nº 100128454 e matrícula nº 49.481, do

Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LII – Lote 5 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 109, com inscrição nº 100128455 e matrícula nº 49.482, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LIII – Lote 6 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 103, com inscrição nº 100128456 e matrícula nº 49.483, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LIV – Lote 7 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 97, com inscrição nº 100128457 e matrícula nº 49.484, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LV – Lote 8 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 91, com inscrição nº 100128458 e matrícula nº 49.485, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LVI – Lote 9 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 85, com inscrição nº 100128459 e matrícula nº 49.486, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LVII – Lote 10 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 79, com inscrição nº 100128460 e matrícula nº 49.487, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LVIII – Lote 11 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 73, com inscrição nº 100128461 e matrícula nº 49.488, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LIX – Lote 12 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 67, com inscrição nº 100128462 e matrícula nº 49.489, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LX – Lote 13 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 61, com inscrição nº 100128463 e matrícula nº 49.490, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXI – Lote 14 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 55, com inscrição nº 100128464 e matrícula nº 49.491, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXII – Lote 15 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 49, com inscrição nº 100128465 e matrícula nº 49.492, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXIII – Lote 16 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 43, com inscrição nº 100128466 e matrícula nº 49.493, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXIV – Lote 17 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 37, com inscrição nº 100128467 e matrícula nº 49.494, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXV – Lote 18 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Dois Mil Novecentos Cinquenta Dois, nº 31, com inscrição nº 100128468 e matrícula nº 49.495, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXVI – Lote 19 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1078, com inscrição nº 100128469 e matrícula nº 49.496, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXVII – Lote 20 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1084, com inscrição nº 100128470 e matrícula nº 49.497, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXVIII – Lote 21 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1090, com inscrição nº 100128471 e matrícula nº 49.498, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXIX – Lote 22 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1096, com inscrição nº 100128472 e matrícula nº 49.499, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXX – Lote 23 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1102, com inscrição nº 100128473 e matrícula nº 49.500, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXI – Lote 24 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1108, com inscrição nº 100128474 e matrícula nº 49.501, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXII – Lote 25 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1114, com inscrição nº 100128475 e matrícula nº 49.502, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXIII – Lote 26 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1120, com inscrição nº 100128476 e matrícula nº 49.503, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXIV – Lote 27 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1126, com inscrição nº 100128477 e matrícula nº 49.504, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXV – Lote 28 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1132, com inscrição nº 100128478 e matrícula nº 49.505, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXVI – Lote 29 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1144, com inscrição nº 100128479 e matrícula nº 49.506, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre;

LXXVII – Lote 30 da Quadra L do Loteamento Alzira Rosa, localizado na Rua Terezinha Leal Oliveira, nº 1150, com inscrição nº 100128480 e matrícula nº 49.507, do Ofício de Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre.

Art. 2º O ato da efetiva desapropriação de cada imóvel descrito no art. 1º deste Decreto ficará condicionado:

I – à prévia autorização legislativa para alienação aos seus atuais ocupantes;

II – à inexistência de qualquer pretensão dominial consolidada sobre o imóvel ocupado ou de controvérsia acerca da sua posse atual, inclusive em sede de ação de usucapião;

III – à incontinenti alienação aos seus atuais ocupantes, por valor não inferior ao da indenização paga pelo Departamento Municipal de Habitação (DEMHAB).

Art. 3º Os atos destinados à efetiva desapropriação ocorrerão, preferencialmente, de maneira consensual.

Parágrafo único. Caso haja qualquer indicativo de que terceiras pessoas, que não os atuais ocupantes, tenham direito sobre os imóveis, a desapropriação será efetivada pela via judicial, ficando o preço retido em juízo até a solução nesse âmbito.

Art. 4º O DEMHAB fica autorizado a proceder a todos os atos necessários ao cumprimento deste Decreto.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, 3 de junho de 2024.

Sebastião Melo,
Prefeito de Porto Alegre.

Registre-se e publique-se.

Roberto Silva da Rocha,
Procurador-Geral do Município.